

# JULIANASTAETE Hoogkarspel

**“Het gebouw is nu echt af,  
het is mooier geworden”**

In het Noord-Hollandse Hoogkarspel woont oud-marineman Bram van der Kooij (68) in appartementengebouw 'Julianastaete'. Een mooi complex gebouwd in 2006 dat drie verdiepingen aan appartementen biedt in het centrum van Hoogkarspel. Bram van der Kooij is sinds 2007 voorzitter van de VvE Julianastaete en beheert nagenoeg alle zaken in het complex. Lees hier over de ervaringen van Bram met DE ENSSIEG GROEP.....

## De betrokkenheid van Bram voor “zijn woonomgeving”

“Van financiën tot technische zaken en de communicatie naar bewoners en de buitenwereld. Ik vind het fijn om dit werk, met de steun van mijn bestuur, vrijwillig te kunnen doen. De gemiddelde leeftijd in het appartementengebouw is 72 jaar en bewoners zijn blij dat ik al die VvE-zaken voor mijn rekening neem”, aldus Van der Kooij. Tijdens de algemene ledenvergadering gaf een van de bewoners aan dat de trap een beetje glad werd. Dit was aanleiding voor Van der Kooij om op zoek te gaan naar een nieuwe vorm van trapbekleding.

### Keuze voor Flakestrap

Ongeveer een week na de bewuste vergadering lag Van der Kooij een poosje wakker. Hij ging eens Googelen naar oplossingen voor traprenovatie en kwam al snel op de website van Flakestrap terecht. Hij was erg enthousiast over deze vorm van trapbekleding. Ook de andere bestuursleden waren enthousiast. “Het oogt heel chique en binnen een week had ik al een afspraak met de eigenaar van Enssieg en Flakestrap, Henk van der Giessen.” Na het zien van wat voorbeelden van Flakestrap was Van der Kooij er snel uit. Nu nog zaak om ook een ‘go’ van de bewoners te krijgen. Met een brief informeerde Van der Kooij de bewoners over Flakestrap. Zij konden in de hal ook een voorbeeld bekijken. Binnen enkele dagen had Van der Kooij 22 van de 24 stembriefjes terug en kon de offerte worden aangevraagd.

### De uitdaging

De uitdaging voor Enssieg was om het betonnen trappenhuis met in totaal 55 traptreden om te bouwen naar een trap met Flakestrap trapbekleding. VvE Julianastaete koos voor Terrazo Graniet trapbekleding. “Wij wilden aanvankelijk geen glimmende afwerking van de trap”, aldus Van der Kooij. “Het advies van Enssieg was om dit wel te doen, omdat het anders een wat dode trap zou worden. We zijn blij dat we het advies hebben opgevolgd.” In twee dagen werd de trap van drie verdiepingen trap bekleed met de flakes. Van der Kooij regelde een steiger voor de begane grond waar de trap vier meter hoog is. “Het werk is vlot gegaan. We hebben een breed trappenhuis, waar de twee Enssieg medewerkers hun materiaal goed kwijt konden. Het enige waar we tegenaan liepen was de invloed van een storm op de eerste dag. Omdat de deuren open waaiden, zorgden de windvlagen voor nogal wat overlast. Door de harde wind werden de flakes weggeblazen richting hallen waar niet gewerkt werd. Ik ben er steeds met een stofzuiger achteraan gegaan om te voorkomen dat er overal flakes terecht kwamen.

### Resultaat

In korte tijd is het project gerealiseerd. Van der Kooij is tevreden over het werken met Enssieg. “De samenwerking met Enssieg is prettig verlopen, en andersom ook. Wij zijn goed geadviseerd en heel blij met het resultaat. Alles wat in de Flakestrap-folder staat klopt. De trap is slijtvast en gemakkelijk schoon te houden. Je ziet bijna geen vuil en hij wordt absoluut niet glad”, zegt Van der Kooij. Niet alleen het bestuur van de VvE is tevreden, ook vanuit de bewoners en bezoekers hoort hij niets dan tevredenheid. Een van de mooiste opmerkingen van bewoners is wel: ‘het gebouw is nu echt af, het is mooier geworden’.

Meer weten over flakestrap ?  
Tel: +31 (0) 13 4600450  
[www.flakestrap.nl/contact](http://www.flakestrap.nl/contact)

**FLAKESTRAP.NL**  
DE NIEUWE TRAPBEKLEDING EEN PRODUCT VAN DE ENSSIEG GROEP